2022 Budget

	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	2022 Budget
INCOME													
Association Income													
Billboard Income							$ 2,700.00						$ 2,700.00
Maintenance Fees	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 11,000.00	$ 132,000.00
Reserve Fees	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
Total Association Income	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 13,800.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 11,100.00**	**$ 135,900.00**
Other Income													
Interest Income	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 360.00
Misc. Income	$ -	$ -	$ -	$ 50.00	$ -	$ -	$ -	$ 50.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100.00
Total Other Income	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 80.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 80.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 30.00**	**$ 460.00**
TOTAL INCOME	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,180.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 13,830.00**	**$ 11,180.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 11,130.00**	**$ 136,360.00**
GENERAL EXPENSES													
Exterior Building Maintenance	$ 500.00	$ -	$ 500.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 2,500.00	$ 2,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 2,500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 13,000.00
Grounds Maintenance	$ 3,000.00	$ -	$ 1,000.00	$ 2,500.00	$ 6,000.00	$ 8,000.00	$ 6,000.00	$ 2,000.00	$ 4,000.00	$ 3,500.00	$ -	$ -	$ 36,000.00
Insurance	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,000.00	$ -	$ -	$ 5,000.00
Lawn Maintenance	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,000.00	$ 6,500.00	$ 6,000.00	$ 6,000.00	$ 5,000.00	$ 4,000.00	$ -	$ -	$ 32,500.00
Management Fees	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Misc. Expenses	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ 75.00	$ 300.00
Office Supplies	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ -	$ 75.00	$ -	$ -	$ 225.00
Ponds Maintenance	$ -	$ 500.00	$ -	$ 2,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,500.00	$ 1,000.00	$ -	$ 1,000.00			$ 8,000.00
Professional Fees	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 300.00	$ 250.00	$ 1,000.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,550.00
Loans	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rent	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 360.00	$ 350.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 710.00
Snow Removal	$ 5,000.00	$ 8,000.00	$ 8,000.00	$ 6,000.00	$ 4,000.00								$ 31,000.00
Bad Debt Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TOTAL GENERAL EXPENSES	**$ 8,500.00**	**$ 8,500.00**	**$ 9,650.00**	**$ 11,500.00**	**$ 17,660.00**	**$ 18,750.00**	**$ 16,500.00**	**$ 10,000.00**	**$ 10,075.00**	**$ 16,075.00**	**$ 500.00**	**$ 575.00**	**$ 128,285.00**
TAX EXPENSES													
Taxes	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Income Tax	$ -	$ -	$ -	$ 200.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 200.00
TOTAL TAX EXPENSES	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 200.00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 200.00**
UTILITIES													
Elecrric / Ponds	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 2,400.00
Electric /Street Lights	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 60.00	$ 720.00
TOTAL UTILITIES	**$ 110.00**	**$ 110.00**	**$ 110.00**	**$ 110.00**	**$ 410.00**	**$ 410.00**	**$ 410.00**	**$ 410.00**	**$ 410.00**	**$ 410.00**	**$ 110.00**	**$ 110.00**	**$ 3,120.00**
TOTAL EXPENSES	**$ 8,610.00**	**$ 8,610.00**	**$ 9,760.00**	**$ 11,810.00**	**$ 18,070.00**	**$ 19,160.00**	**$ 16,910.00**	**$ 10,410.00**	**$ 10,485.00**	**$ 16,485.00**	**$ 610.00**	**$ 685.00**	**$ 131,605.00**
NET INCOME (less Expenses)	**$ 2,520.00**	**$ 2,520.00**	**$ 1,370.00**	**$ (630.00)**	**$ (6,940.00)**	**$ (8,030.00)**	**$ (3,080.00)**	**$ 770.00**	**$ 645.00**	**$ (5,355.00)**	**$ 10,520.00**	**$ 10,445.00**	**$ 4,755.00**